

54 Avenue Léon Blum
30 200 BAGNOLS SUR CEZE
Tél : 04 66 39 05 14



Rond Point de l'Europe
30 130 PONT SAINT ESPRIT
Tél : 04 66 39 58 68

le 26/04/2024

Monsieur LAVIGNE Frédéric
22 ancienne route National 7
26740 LA COUCOURDE

ETAT PREPARATOIRE 2044 - ANNEE 2023

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins

C D I

IMMEUBLE : LAVIGNE 2A rue Saint Jacques 30130 PONT SAINT ESPRIT

210 RECETTES

211 Loyers (ou fermages) bruts encaissés	1 300 €
212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires	0 €
213 Recettes brutes diverses	0 €
214 Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance	0 €

220 FRAIS ET CHARGES

221 Frais d'administration et de gestion	380 €
222 Autres frais de gestion : 20 € par local	
223 Primes d'assurance	67 €
224 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	165 €
225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	0 €
226 Indemnités d'éviction, frais de relogement	0 €
227 Taxes foncières, taxes annexes de 2023	0 €

Régimes particuliers

228 Déductions spécifiques (15%, 30%, 40%, 45%, 50%, 60%, 70% ou 85%)	0 €
---	-----

Immeubles en copropriété (uniquement pour les propriétaires bailleurs)

229 Provisions pour charges payées en 2023	0 €
230 Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2022	0 €

Travaux

IMMEUBLE : LAVIGNE

04/07/2023 BENOIT 13842 BP6669

20/06/2023 FACILA 2023-0182 BP 6630

26/07/2023 POUCHOL TV Z3389

54 Avenue Léon Blum
30 200 BAGNOLS SUR CEZE
Tél : 04 66 39 05 14



Rond Point de l'Europe
30 130 PONT SAINT ESPRIT
Tél : 04 66 39 58 68

le 26/04/2024

Monsieur LAVIGNE Frédéric
22 ancienne route National 7
26740 LA COUCOURDE

ETAT PREPARATOIRE 2044 - ANNEE 2023

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins

IMMEUBLE : LAVIGNE 2A rue Saint Jacques 30130 PONT SAINT ESPRIT

LOCATAIRES APRES 1er JANVIER 2023

Entrée

Sortie

Lot

CARABALLO Martial

01/06/2023